

# CASA DI OSPITALITA' COLLEREALE E ASILI D'INFANZIA

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza fondata nel 1825

D.A. Reg. Sic. N° 665 del 12-11-1987

MESSINA

## Deliberazione del 06.05.2021 n° 33

OGGETTO: Programma triennale delle opere pubbliche da realizzare nel triennio 2021-2023.

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di maggio in Messina, nei locali dell'Amministrazione, alle ore 9.30, in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio d'Amministrazione della Pia Opera col seguente intervento:

		presente	assente
1. Mons. Nino CAMINITI	PRESIDENTE	X	
2. Mons. Salvatore TRIFIRO'	VICEPRESIDENTE	X	
3. Dott. Rocco DELLA CAVA	COMPONENTE	X	
4. P.A. Ignazio LEMBO	COMPONENTE	X	

Partecipa alla seduta il Dirigente dott. Giuseppe TURRISI – Direttore Generale – che sottoscrive l'atto deliberativo anche ai sensi dell'art. 13 comma 1 n. 3 del vigente regolamento degli uffici e dei servizi.

Constatata la legalità della riunione, il Presidente passa alla trattazione degli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno.

### Il Consiglio d'Amministrazione

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento di seguito riportato;

**VISTI** i pareri per la regolarità tecnica e per la regolarità contabile, nonché l'attestazione per la copertura finanziaria resi, in calce al provvedimento, rispettivamente, dal responsabile del servizio proponente e dal responsabile del servizio finanziario.

**VISTA** la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

**FATTO PROPRIO** il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;  
con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

**APPROVARE** la proposta di deliberazione che qui di seguito si riporta integralmente, per diventare la n. 33 dell'elenco cronologico del registro delle deliberazioni dell'anno 2021.

## Proposta di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Programma triennale delle opere pubbliche da realizzare nel triennio 2021-2023.

### Il Consiglio d'Amministrazione

**VISTE** le LL.RR. 21/1985, 10/1993 e 4/1996;

**VISTO** l'art. 6 della Legge Regionale n. 12 del 12/07/2011 - di Recepimento dinamico del Codice degli Appalti - nella quale si dispone che l'attività di realizzazione di lavori di importo superiore a € 100.000,00 si svolge secondo piano triennale ed i suoi aggiornamenti annuali unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;

**VISTO** il Decreto Assessoriale del 10.08.2012, dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, avente ad oggetto "Procedure e schemi tipo per la redazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori";

**CONSIDERATO** che questa Opera Pia con la notifica del D.A. n°655 del 12/11/1987 ha avuto conferma del suo riconoscimento giuridico ai sensi della Legge Regionale n°22 del 29/5/1986 quale Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza;

**CONSIDERATO** che il programma triennale trova la sua collocazione nelle linee programmatiche di intervento e negli obiettivi che la Regione Siciliana intende perseguire per i fini e al fine del riassetto dell'ordinamento socio-assistenziale dell'isola;

**CONSIDERATO** che ai sensi del 2° comma dell'art. 2 della Legge Regionale n°4 dell'8-1-1996 le I.P.A.B. non devono redigere la relazione generale di cui al comma 6 dell'art. 3 della L.R. n°21 del 29-4-1985 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 approvato con delibera di questo C.d.A. n. 70/2019;

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Servizio Tecnico del 26.03.2021, allegata sub "A" al presente atto, con cui lo stesso rappresenta la necessità di eseguire i seguenti lavori, scaturenti da precisi obblighi di legge ed indispensabili al fine di proseguire e potenziare le attività socio-assistenziali, con conseguente aumento delle Entrate patrimoniali e non patrimoniali dell'Ente:

- 1) Intervento di efficientamento energetico dell'immobile sede dell'IPAB sito in via Catania isol. 41, Messina.
- 2) Adeguamento dell'impianto antincendio della sede di via Catania isol. 41, Messina.
- 3) Adeguamento impianti elettrico ed antincendio locali ex scuole via Sardegna piano 1° e porzione piano terra, Messina per apertura nuovo reparto dell'Ente.
- 4) Rifacimento prospetti dell'isolato n.41, sede di questa Opera Pia, sia interni che esterni. Esse hanno bisogno urgente di intervento di restauro con la relativa sostituzione di infissi;
- 5) Realizzazione di un reparto destinato all'esclusiva accoglienza e cura dei malati di Alzheimer da realizzarsi nell'edificio sito in Messina, via San Paolo.
- 6) Ampliamento dei volumi tecnici sulla copertura dell'isolato 154 di viale S. Martino in Messina. Per tale intervento si era ottenuta la necessaria autorizzazione edilizia, ma a causa di problemi tecnici i lavori erano stati sospesi. Pertanto si ritiene utile avviare un iter tecnico-amministrativo per il completamento dei lavori, al fine di recuperare il manufatto ed evitare l'ulteriore ammaloramento della struttura.
- 7) Interventi di riduzione, prevenzione del danno e riparazione sui vari corpi di fabbrica di cui si compone l'isolato 41, caratterizzati da diverse tipologie edilizie che presentano evidenti sintomi di vulnerabilità al sisma ed elementi di degrado strutturale che li rendono ulteriormente vulnerabili.

- 8) Abbattimento delle barriere architettoniche, ove ancora esistenti e realizzazione di modifiche importanti della distribuzione interna dei locali della sede e dell'immobile sito in Messina viale S. Martino, isol. 154, al fine di renderne più appetibile il collocamento sul mercato immobiliare.
- 9) Completamento degli interventi di manutenzione straordinaria nell'isolato 154 di viale S. Martino, in considerazione del degrado delle facciate interne e della vetustà degli impianti.

**VISTO** il piano triennale delle OO.PP., contenente il prospetto di priorità, che fa parte integrante della presente deliberazione, redatto in conformità alle schede di cui al citato D. A. 10.08.2012, secondo cui questa Amministrazione intende procedere per la realizzazione dei programmi di rilancio, miglioramento della attività assistenziale, e per i suoi fini statutari di IPAB;

**VISTO** l'art. 21 del Decr. Legisl. 50/2016;

**VISTO** l'art. 21 del Decr. Legisl. 207/2001;

**VISTO** il Decreto n 14 del 16.01.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

All'unanimità dei voti

### D E L I B E R A

- 1- Approvare, per i motivi esposti in premessa e per i fini di cui alla Legge Reg.le n.12 del 12.07.2011, il piano triennale delle opere da realizzare della Casa di Ospitalità *Collereale e Asili d'Infanzia* di Messina per il triennio 2021 - 2023 di cui all'allegato "B", che fa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
- 2- Dare atto che il presente programma triennale, già pubblicato per 30 giorni consecutivi, mediante affissione, sul sito istituzionale internet di questo Ente, potrà essere aggiornato, variato o rivisto, nel caso se ne verificano le condizioni o intervengano nuove normative e leggi in materia di opere pubbliche in favore delle IPAB.
- 3- Incaricare il competente servizio amministrativo di pubblicare il programma triennale dei lavori, approvato con la presente delibera, anche su:
  - Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
  - Osservatorio regionale dei lavori pubblici di cui all'art. 4 della L.R. 2.8.2002, n.7;
  - Dipartimento Regionale Tecnico;
  - Assessorato Reg. Famiglia – Servizio 9°;
  - Presidenza della Regione ed Assessorati Regionali interessati ai finanziamenti;
  - Città Metropolitana di Messina.

*L'Istruttore del provvedimento*

*Corrado Tancredi*

<p>Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> per la regolarità contabile <i>Il Responsabile del Servizio Finanziario</i> <small>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2° FINANZIARIO (dott.ssa Giuliana Amico)</small></p>	<p>Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> per la regolarità tecnica. <i>Il Responsabile del Servizio</i> <small>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2° FINANZIARIO (dott.ssa Giuliana Amico)</small></p>
---	--

**Per presa d'atto**, in quanto non è prevista alcuna spesa a carico del bilancio dell'Ente.

\*\*\*\*\*

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO 2° FINANZIARIO  
(dott.ssa Giuliana Amico)

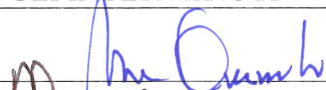



**VISTO**  
Il Direttore Generale



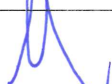
\*\*\*\*\*

**Dopo lettura il presente atto viene approvato e sottoscritto da tutti gli intervenuti e dal Direttore Generale.**

**GLI INTERVENUTI**

Mons.	Nino CAMINITI	
Mons.	Salvatore TRIFIRO'	
Dott.	Rocco DELLA CAVA	
P.A.	Ignazio LEMBO	

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott.	Giuseppe TURRISI	
-------	------------------	--

# CASA DI OSPITALITÀ "COLLEREALE"

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
(D.A. Reg. Sicil. N° 665 del 12-11-1987) fondata nel 1825

## PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023

DESCRIZIONE OPERA	TIPO DI OPERA	FONTE DI FINANZIAMENTO	PRIORITA'	LIVELLO DEL PROGETTO	SPESA PREVISTA IN EURO
1- Intervento di efficientamento energetico dell'immobile sede dell'IPAB sito in via Catania, is. 41, Messina	Nuova	Unione Europea PO-FESR 2014-2020	1	Massima	€ 949.909,00
2- Lavori di adeguamento dell'impianto antincendio della sede di via Catania is. 41 Messina	Nuova	Propria	2	Esecutivo	€ 536.240,28
3- Adeguamento impianti elettrico ed antincendio locali ex scuole via Sardegna piano 1° e porzione piano terra, Messina per apertura nuovo reparto dell'Ente	Nuova	Propria	3	Massima	€ 211.121,08
4- Rifacimento prospetti isol.41, sede dell'Opera Pia, sia interni che esterni con sostituzione degli infissi.	Nuova	Propria	5	Massima	€ 1.800.000,00
5- Adeguamento locali edificio via San Paolo per reparto Alzheimer, Messina	Nuova	Propria	6	Massima	€ 500.000,00
6- Ampliamento volumi tecnici isolato 154, Viale S. Martino n. 62, Messina	Completamento	Propria	7	Massima	€ 62.000,00
7- Interventi di riduzione e riparazione vulnerabilità sismica isolato 41, Via Catania, Messina	Nuova	Propria	8	Massima	€ 1.814.000,00
8- Ristrutturazioni locali per cambio destinazione d'uso e abbattimento barriere architettoniche, is. 154, viale San Martino n. 62, Messina	Nuova	Propria	9	Massima	€ 300.000,00
9- Completamento interventi manutenzione straordinaria isol. 154 di viale S. Martino.	Completamento	Propria	10	Massima	€ 500.000,00



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

*Ing. Corrado Favaccio*

Via Catania is. 41 – 98124 MESSINA – Tel. 090.696696 – 090.694466 – 090.696262 Fax 090.692379

Cod. Fisc. 80003550839 – c/c/p n° 13864988 - E-mail casa.di.ospitalita.collereale@pec.it